

STATISTISCHE BERICHTE



DES STATISTISCHEN LANDESAMTES NORDRHEIN-WESTFALEN

DÜSSELDORF

LUDWIG-BECK-STR. 23, FERNRUF 6 60 24

M I b - vj/3

3. Oktober 1958

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen

August 1958

Zeichenerklärung

JD = Jahresdurchschnitt

- = nichts

O = weniger als die Hälfte der Einheit

. = Zahlenangaben nicht vorhanden

r = berichtigte Zahl

p = vorläufige Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Der für August 1958 berechnete Preisindex für den Wohnungsbau der Großstädte in Nordrhein-Westfalen liegt mit 283,9 (1936 = 100) um 0,1 vH höher als im Mai 1958 mit 283,7; gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres weist er einen Anstieg um 3,0 vH auf. In den mittleren und kleinen Gemeinden erhöhte sich in dem gleichen Zeitraum die Preisindexziffer ebenfalls um 0,1 vH von 294,6 auf 295,0. Gegenüber dem August des Vorjahres betrug hier der Anstieg 2,9 vH.

Die Kosten der Erdabfuhr erhöhten sich in den Großstädten und in den mittleren und kleinen Gemeinden um 0,2 vH. Die gleiche Steigerung weisen die Gruppenindizes Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers und die Handwerkerarbeiten auf. Seit dem 1.6.1958 haben sich die Stundenlöhne für Dachdecker, Bauklempner und Linoleumleger um 2 vH erhöht und seit dem 16.6.1958 trat eine Tarifierhöhung um 4 vH im Malergewerbe ein. Diese Lohnerhöhungen wirkten sich wegen gleichzeitiger Preisrückgänge besonders für NE-Metalle in den Kosten der Handwerkerarbeiten nicht voll aus, so daß es örtlich sogar noch zu geringen Preisnachsätzen, vor allem für verschiedene Klempner- und Installationsarbeiten kam.

In der Gruppe Baustoffe frei Bau blieben die Preisbewegungen - im ganzen gesehen - in engen Grenzen. Eine leicht nachgebende Tendenz, vor allem bei Bauholz, erniedrigte diesen Gruppenindex in den Großstädten um 0,1 vH. In den mittleren und kleinen Gemeinden kam es dagegen noch zu einer geringfügigen Steigerung von 0,1 vH.

Insgesamt verteuerten sich die Kosten der Bauleistungen an Gebäude in den Großstädten um 0,1 vH und in den mittleren und kleinen Gemeinden um 0,2 vH.

Der Zinssatz für den Zwischenkredit des Bauherrn hat sich wiederum erniedrigt und weist in den Großstädten eine Senkung von 2,7 vH, in den mittleren und kleinen Gemeinden von 3,3 vH auf. Die Gebühren- und Tarifsätze für Planung und Bauleitung sowie die baupolizeilichen Gebühren blieben unverändert. Der Anstieg dieser Indexziffern um 0,1 bzw. 0,2 vH ist auf die Erhöhung der Aufwandssumme zurückzuführen, von der sie prozentual berechnet werden. Die gesamten Baunebenleistungen weisen eine Erniedrigung von 0,3 bzw. 0,5 vH auf.

Die Roh- und Ausbauarbeiten haben sich in den Großstädten durch Lohnerhöhungen und Preissteigerungen für Baustoffe und Handwerkerarbeiten um je 0,1 vH verteuert. In einzelnen verteuerten sich die Dachdeckerarbeiten infolge Lohnerhöhungen um 2,2 vH, während sich die Aufwendungen für Zimmerarbeiten um 0,2 vH leicht abschwächten. Alle übrigen Positionen wiesen geringe Erhöhungen von 0,1 bzw. 0,2 vH auf. Preissenkungen bei Installations- und Klebearbeiten von 0,3 bzw. 0,4 vH schwächten die Wirkung der Kostensteigerungen bei Glaserarbeiten mit 1,5 vH und bei Malerarbeiten mit 1,4 vH ab.

In den mittleren und kleinen Gemeinden spiegelte sich für die Roh- und Ausbauarbeiten, die um je 0,2 vH anzogen, die in den Großstädten aufgezeigte Preissituation wider, wobei nur Klebearbeiten mit einer Verteuerung von 0,8 vH eine andere Tendenz aufwiesen.

Stundenlöhne für Bauarbeiter in DM am 15. August 1958

Berufe	Großstädte		Mittlere und kleine Gemeinden	
	Stundenlohn ¹⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	Stundenlohn ²⁾	Stundenlohn + Unkosten + Verdienst des Unternehmers
Maurer	2,61	4,31	2,54	4,20
Putzer (Gipsler)	2,92	4,82	2,85	4,70
Zimmerer	2,61	4,31	2,54	4,20
Bauhilfsarbeiter	2,30	3,80	2,24	3,70
Polier	3,48	5,74	3,39	5,60
Dachdecker	2,69	4,84	2,62	4,72
Dachdecker-Hilfsarbeiter	2,42	4,36	2,36	4,25

1) Tarifliche Stundenlöhne der Ortsklasse I. - 2) Durchschnittliche Stundenlöhne aus 23 Berichtsgemeinden.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
Gesamtindex nach Bauleistungen am Gebäude und nach Baunebenleistungen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte					Veränderung Aug. 1958 gegenüber		Mittlere und kleine Gemeinden					Veränderung Aug. 1958 gegenüber	
	1957		1958			Aug. 1957	Mai 1958	1957		1958			Aug. 1957	Mai 1958
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.			Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.		
	vH													
Erdabfuhr	258,6	259,0	263,6	266,6	267,1	+ 3,3	+ 0,2	301,8	301,8	305,0	306,4	307,1	+ 1,8	+ 0,2
Baustoffe, frei Bau	276,3	276,4	277,7	278,4	278,1	+ 0,7	- 0,1	290,2	291,0	291,5	291,6	291,9	+ 0,6	+ 0,1
darunter Mauersteine	278,5	278,7	282,2	283,7	283,4	+ 1,8	- 0,1	315,9	317,1	317,2	318,1	319,1	+ 1,0	+ 0,3
Kalk	234,5	234,5	236,6	238,5	238,6	+ 1,7	0	254,2	255,5	258,1	259,2	258,5	+ 1,7	- 0,3
Zement	182,2	182,2	182,2	182,2	182,4	+ 0,1	+ 0,1	164,0	164,1	164,1	164,3	164,3	+ 0,2	-
Bauholz	338,9	339,2	339,1	339,1	337,1	- 0,5	- 0,6	367,3	367,9	367,8	365,6	365,0	- 0,6	- 0,2
Baueisen	301,3	301,3	307,9	309,1	309,5	+ 2,7	+ 0,1	315,0	316,0	320,3	322,0	322,8	+ 2,5	+ 0,2
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	312,2	312,2	319,8	331,2	332,0 ^{r)}	+ 6,3	+ 0,2	320,1	320,1	328,2	340,0	340,8 ^{r)}	+ 6,5	+ 0,2
darunter Tariflöhne ²⁾	287,5	287,5	294,5	304,9	305,5	+ 6,3	+ 0,2	293,4	293,4	300,7	311,5	312,2	+ 6,4	+ 0,2
Handwerkerarbeiten	242,7	243,5	244,4	245,9	246,4	+ 1,5	+ 0,2	237,5	238,1	238,8	239,2	239,7	+ 0,9	+ 0,2
Bauleistungen am Gebäude	278,7	279,0	282,5	287,1	287,4	+ 3,1	+ 0,1	286,4	286,9	290,1	294,3	294,8	+ 2,9	+ 0,2
Baunebenleistungen	244,9	245,2	247,7	250,7	249,9 ^{r)}	+ 2,0	- 0,3	290,5	291,0	294,3	298,5	297,0 ^{r)}	+ 2,2	- 0,5
davon Planung und Bauleitung	219,4	219,7	222,4	226,1	226,3	+ 3,1	+ 0,1	262,9	263,3	266,2	270,1	270,6 ^{r)}	+ 2,9	+ 0,2
Baupolizeil. Gebühren	361,5	361,9	366,4	372,4	372,9 ^{r)}	+ 3,2	+ 0,1	355,1	355,8	359,7	364,9	363,6 ^{r)}	+ 3,0	+ 0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	401,8	402,2	402,2	398,5	387,9 ^{r)}	- 3,5	- 2,7	459,5	460,3	465,4	472,1	456,3 ^{r)}	- 0,7	- 3,3
Gesamtindex	275,5	275,7	279,1	283,7	283,9 ^{r)}	+ 3,0	+ 0,1	286,7	287,2	290,4	294,6	295,0 ^{r)}	+ 2,9	+ 0,1

1) und 2) siehe unten.

Anteile der Indexgruppen an den Bauleistungen insgesamt

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957		1958			1957		1958		
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.
	vH									
Erdabfuhr	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Baustoffe, frei Bau	33,4	33,4	33,2	32,7	32,7	35,5	35,6	35,2	34,7	34,7
darunter Mauersteine	10,4	10,4	10,4	10,3	10,3	11,3	11,3	11,2	11,0	11,1
Kalk	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5	1,4	1,4
Zement	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
Bauholz	7,3	7,3	7,2	7,1	7,0	7,4	7,4	7,3	7,2	7,1
Baueisen	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,6	2,6
Löhne ¹⁾ + Unkosten + Verdienst des Unternehmers	36,0	36,0	36,3	37,0	37,1	35,5	35,4	36,0	36,7	36,8
darunter Tariflöhne ²⁾	21,4	21,4	21,6	22,0	22,1	21,3	21,3	21,6	22,1	22,1
Handwerkerarbeiten	22,2	22,2	22,1	21,9	21,9	20,7	20,7	20,5	20,3	20,3
Bauleistungen am Gebäude	92,8	92,8	92,8	92,8	92,9	93,0	93,0	93,0	93,0	93,1
Baunebenleistungen	7,2	7,2	7,2	7,2	7,1	7,0	7,0	7,0	7,0	6,9
davon Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolizeil. Gebühren	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,3
Gesamtindex	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

1) Löhne + Unkosten + Verdienst des Unternehmers, d.h. Tariflöhne einschl. Zuschläge für Stundenlohnarbeiten bei Mau-
rern, Putzern, Zimmerern, Bauhilfsarbeitern, Dachdeckern, Dachdeckerhilfsarbeitern und Polieren sowie einschl. tariflich
zustehender Lohnzulagen (Lohnnebenkosten). - 2) Tariflöhne ohne Zuschläge für Stundenlohnarbeiten und Lohnzulagen (Lohn-
nebenkosten).

Preisindexziffern der Bauleistungen am Gebäude nach Roh- und Ausbaurarbeiten
1936 = 100

Vorläufige Berechnung¹⁾

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden							
	1957		1958			Veränderung Aug. 1958 gegenüber		1957		1958			Veränderung Aug. 1958 gegenüber	
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 1957	Mai 1958	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug. 1957	Mai 1958
	vH													
Bauleistungen am Gebäude	278,7	279,0	282,5	287,1	287,4	+ 3,1	+ 0,1	286,4	286,9	290,1	294,3	294,8	+ 2,9	+ 0,2
a) Rohbaurarbeiten	291,8	291,9	296,1	301,6	301,8	+ 3,4	+ 0,1	304,5	304,9	308,8	314,0	314,6	+ 3,3	+ 0,2
davon Erdarbeiten	258,6	259,0	263,6	266,6	267,1	+ 3,3	+ 0,2	301,8	301,8	305,0	306,4	307,1	+ 1,8	+ 0,2
Maurerarbeiten	287,8	287,9	293,5	300,4	300,5	+ 4,4	0	305,3	305,8	310,4	317,3	317,9	+ 4,1	+ 0,2
Betonarbeiten	287,4	287,4	293,2	300,5	300,7	+ 4,6	+ 0,1	277,9	278,1	283,4	290,5	290,9	+ 4,7	+ 0,1
Zimmererarbeiten	310,7	310,9	312,0	315,0	314,4	+ 1,2	- 0,2	335,7	336,1	338,1	339,8	339,8	+ 1,2	-
Dachdeckerarbeiten	300,0	300,1	299,8	300,2	306,7	+ 2,2	+ 2,2	265,2	267,3	267,3	267,4	273,1	+ 3,0	+ 2,1
Klempnerarbeiten	244,2	243,7	243,6	244,8	245,1	+ 0,4	+ 0,1	315,6	315,4	315,7	316,1	316,0	+ 0,1	0
b) Ausbaurarbeiten	251,4	252,1	254,0	256,9	257,2	+ 2,3	+ 0,1	247,7	248,3	250,0	252,0	252,4	+ 1,9	+ 0,2
davon Putz-u.Stuokarbeiten	289,6	289,6	295,6	304,2	304,2	+ 5,0	-	305,2	305,4	311,5	320,4	320,3	+ 4,9	0
Tischlerarbeiten	242,6	244,3	244,6	245,5	245,5	+ 1,2	-	221,8	221,9	223,4	224,1	224,2	+ 1,1	0
Glaserarbeiten	193,9	195,6	196,0	198,0	200,9	+ 3,6	+ 1,5	175,9	176,2	177,0	178,6	178,8	+ 1,6	+ 0,1
Malerarbeiten	275,9	276,2	277,2	279,7	283,7	+ 2,8	+ 1,4	276,3	278,5	278,8	279,8	281,9	+ 2,0	+ 0,8
Klebearbeiten	194,8	194,6	195,1	195,1	194,4	- 0,2	- 0,4	223,2	222,9	223,1	226,1	228,0	+ 2,2	+ 0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	246,6	246,7	248,5	250,4	249,7	+ 1,3	- 0,3	249,7	250,4	250,5	249,8	249,9	+ 0,1	0
Elektrische Anlagen	215,7	216,7	218,7	220,4	220,4	+ 2,2	-	179,8	180,5	180,6	180,1	180,1	+ 0,2	-

1) Die Bauleistungen am Gebäude, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgegliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbaurarbeiten an den Bauleistungen am Gebäude

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1957		1958			1957		1958		
	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Aug.	Nov.	Febr.	Mai	Aug.
	vH									
Bauleistungen am Gebäude	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
a) Rohbaurarbeiten	70,9	70,8	71,0	71,1	71,1	72,5	72,5	72,6	72,8	72,8
davon Erdarbeiten	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Maurerarbeiten	31,7	31,7	32,0	32,1	32,1	32,5	32,5	32,7	33,0	32,9
Betonarbeiten	15,2	15,2	15,3	15,4	15,4	15,5	15,5	15,5	15,7	15,7
Zimmererarbeiten	18,8	18,8	18,6	18,5	18,5	19,2	19,2	19,1	18,9	18,9
Dachdeckerarbeiten	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,8	2,9
Klempnerarbeiten	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
b) Ausbaurarbeiten	29,1	29,2	29,0	28,9	28,9	27,5	27,5	27,4	27,2	27,2
davon Putz-u.Stuokarbeiten	6,2	6,2	6,3	6,4	6,4	6,3	6,3	6,3	6,4	6,4
Tischlerarbeiten	9,7	9,8	9,6	9,5	9,5	8,4	8,4	8,4	8,3	8,3
Glaserarbeiten	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Malerarbeiten	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0
Klebearbeiten	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Be- und Entwässerungsanlagen	6,9	6,9	6,8	6,8	6,8	6,6	6,6	6,5	6,4	6,3
Elektrische Anlagen	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8

Jahr Monat	Erdbau	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex
						Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	
<u>Großstädte</u>									
1936 JD	-	-	-	-	-	-	-	-	100
1937 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	102
1938 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	103
1939 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	105
1940 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	107
1941 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	112
1942 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	121
1943 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	123
1944 JD 1)	-	-	-	-	-	-	-	-	126
1945 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	130
1946 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	139
1947 JD 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	162
1948 JD 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	215
1949 JD 5)	210,9	199,6	200,9	187,2	197,1	196,4	202,9	256,7	196,3
Januar	232,9	219,3	220,5	182,0	206,9	215,8	209,1	290,0	208,1
Juni	215,0	196,6	201,6	185,4	194,2	202,7	199,4	259,5	195,3
Oktober	191,4	188,6	187,5	192,3	189,4	174,7	201,7	235,2	188,5
1950 JD	188,3	191,6	183,1	193,0	189,6	182,5	201,8	253,0	189,3
Januar	183,2	189,7	184,2	191,0	188,3	181,1	200,6	254,7	188,1
April	186,2	189,3	180,9	189,5	186,9	180,1	199,2	251,1	186,7
Juli	185,1	185,8	178,2	186,8	184,0	177,2	196,0	239,7	183,7
Oktober	193,1	194,3	185,2	201,2	194,0	186,4	206,7	252,8	193,7
1951 JD	210,8	233,8	208,6	218,0	220,8	186,7	228,6	307,0	218,7
Januar	197,3	210,9	196,4	200,9	203,0	196,0	216,3	287,2	203,0
April	201,1	222,1	204,7	199,9	209,1	190,6	214,6	295,8	208,3
Juli	212,7	228,7	207,5	230,2	222,8	173,1	228,8	315,2	219,8
Oktober	221,6	256,4	217,2	230,3	235,8	183,1	242,1	315,3	232,6
1952 JD	230,0	262,0	221,0	240,4	242,4	190,2	244,8	340,3	239,3
Februar	228,6	263,8	222,2	233,8	241,1	187,3	251,9	341,1	237,9
Mai	232,0	263,6	223,0	243,1	244,5	192,5	243,5	345,9	241,4
August	228,5	261,6	220,3	242,5	242,8	191,2	241,3	338,1	239,6
November	230,8	259,0	218,5	242,2	241,3	190,0	242,5	336,0	238,2
1953 JD	234,3	249,2	211,1	246,8	237,4	186,9	264,9	327,7	234,3
Februar	231,9	255,5	217,1	241,8	239,6	188,6	240,7	333,6	236,4
Mai	236,5	252,6	212,9	250,7	240,5	189,3	240,4	331,0	237,3
August	234,5	246,3	207,6	250,5	236,6	186,3	294,0	325,7	233,6
November	233,1	242,5	206,9	244,5	232,9	183,4	289,7	320,6	229,9
1954 JD	225,7	243,7	204,7	247,3	233,4	183,7	293,9	310,6	230,3
Februar	228,9	238,7	203,9	245,0	230,7	181,7	286,9	309,1	227,7
Mai	225,7	237,6	204,5	248,1	231,6	182,3	288,4	310,2	228,5
August	225,2	241,3	203,0	248,0	232,4	183,0	297,9	311,4	229,4
November	223,0	257,8	207,4	248,0	238,8	188,1	302,5	311,9	235,7
1955 JD	230,0	266,6	214,3	264,1	250,4	197,1	313,0	328,6	247,1
Februar	223,0	260,9	210,0	248,0	241,4	190,0	305,7	315,2	238,3
Mai	229,7	265,9	213,9	263,0	249,6	196,6	312,7	322,7	246,3
August	232,6	270,9	216,9	273,2	255,7	201,4	317,3	339,2	252,4
November	234,8	268,9	216,6	273,2	255,0	200,8	316,4	338,2	251,7
1956 JD	240,4	269,6	223,6	281,2	260,0	204,7	339,2	363,4	256,9
Februar	234,9	266,6	218,2	273,2	254,5	200,4	332,3	337,6	251,3
Mai	240,6	270,3	222,6	284,0	261,0	205,5	340,6	362,2	257,8
August	242,9	270,1	225,9	284,0	261,8	206,1	341,8	372,8	258,8
November	243,5	271,6	227,8	284,0	262,9	207,0	342,0	382,8	259,9
1957 JD	256,3	275,3	241,3	304,9	275,4	216,9	357,3	394,6	272,2
Februar	249,1	272,8	236,9	284,0	266,0	209,4	345,0	378,7	262,8
Mai	258,6	275,8	242,3	312,2	278,4	219,2	361,1	396,4	275,1
August	258,6	276,3	242,7	312,2	278,7	219,4	361,5	401,8	275,5
November	259,0	276,4	243,5	312,2	279,0	219,7	361,9	402,2	275,7
1958 Februar	263,6	277,7	244,4	319,8	282,5	222,4	366,4	402,2	279,1
Mai	266,6	278,4	245,9	331,2	287,1	226,1	372,4	398,5	283,7
August	267,1	278,1	246,4	332,0	287,4	226,3	372,9	387,9	283,9

1) Durchschnitt aus 15 Großstädten des ehemaligen Deutschen Reichsgebietes. - 2) Durchschnitt aus 23 Gemeinden. - 3) Für Indizes der Gebäudeversicherungsanstalten auf die amtliche Indexreihe ermittelt. - 4) Durchschnitt aus 8 Großstädten des

Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen

Erdabfuhr	Baustoffe frei Bau	Hand- werker- arbeiten	Löhne + Unkosten + Verdienst	Bau- leistungen am Gebäude	Baunebenleistungen			Gesamtindex	Jahr Monat
					Planung und Bauleitung	Baupoli- zeiliche Gebühren	Zinsen für Baugeld des Bauherrn		
<u>Mittlere und kleine Gemeinden²⁾</u>									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1936 JD
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1937 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1938 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1939 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1940 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1941 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1942 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1943 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1944 JD 1)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1945 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1946 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1947 JD 3)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1948 JD 4)
250,6	208,9	199,8	185,7	199,1	217,2	247,8	293,3	201,1	1949 JD 5)
281,1	234,2	218,8	184,5	213,7	230,9	256,4	348,4	216,0	Januar
235,7	207,0	197,5	187,0	198,0	217,2	237,6	284,1	199,9	Juni
245,4	194,2	189,9	185,4	190,7	209,2	259,6	261,2	192,6	Oktober
239,3	194,0	186,3	189,2	190,9	207,4	229,0	267,1	192,6	1950 JD
243,6	192,7	188,4	184,1	189,3	204,6	227,2	281,5	191,1	Januar
241,4	190,9	183,0	184,3	187,2	203,8	224,6	258,8	188,9	April
232,9	189,0	181,2	182,5	185,3	201,7	222,3	252,1	186,9	Juli
238,6	196,4	187,5	200,1	195,8	212,6	235,0	270,8	197,5	Oktober
265,3	239,2	221,0	218,1	227,5	222,9	268,0	348,9	228,3	1951 JD
245,4	212,8	204,3	200,5	206,7	225,1	248,1	297,1	208,7	Januar
256,4	228,5	216,4	200,3	216,0	234,5	259,2	317,0	218,1	April
270,0	234,7	220,9	231,2	230,3	208,4	276,4	349,4	230,2	Juli
276,1	261,9	231,9	230,1	243,2	223,2	291,8	397,6	243,4	Oktober
290,0	270,7	230,8	238,8	249,3	228,0	211,9	401,1	249,3	1952 JD
287,5	271,9	236,2	232,6	249,1	227,8	219,2	400,8	249,1	Februar
292,9	271,2	233,4	241,2	251,1	229,6	210,9	403,9	251,1	Mai
292,9	270,4	228,4	241,2	249,4	228,1	209,5	401,3	249,4	August
286,8	269,2	225,2	240,3	247,7	226,6	208,1	398,5	247,7	November
281,4	257,4	216,6	243,2	241,9	222,0	220,0	390,5	242,0	1953 JD
282,1	266,0	222,1	238,4	245,0	224,9	215,6	394,2	245,1	Februar
282,1	260,9	218,3	245,0	244,3	224,2	215,0	393,0	244,3	Mai
282,9	252,9	214,0	245,0	240,2	220,4	220,9	391,6	240,3	August
278,6	249,8	211,8	244,3	238,1	218,5	228,6	383,1	238,2	November
279,7	253,0	212,9	248,2	241,0	221,2	236,2	387,6	241,1	1954 JD
277,9	248,3	211,6	244,3	237,4	217,9	227,9	382,0	237,5	Februar
279,3	248,6	211,7	249,4	239,4	219,7	229,8	385,1	239,4	Mai
281,1	251,6	212,6	249,6	240,9	221,1	231,2	387,4	241,0	August
280,4	263,4	215,7	249,6	246,2	225,9	256,0	396,0	246,3	November
282,1	274,3	221,1	267,8	257,9	236,7	268,2	410,6	258,1	1955 JD
280,0	269,2	217,3	249,6	248,7	228,3	258,7	400,1	248,9	Februar
283,6	273,4	220,7	265,9	256,9	235,7	267,1	407,6	257,0	Mai
281,8	276,6	222,7	277,9	262,7	241,1	273,2	416,8	262,8	August
282,9	277,8	223,7	277,9	263,4	241,7	273,9	418,0	263,5	November
289,1	279,3	227,2	287,1	268,1	246,1	329,8	433,7	268,4	1956 JD
283,2	276,5	226,0	278,9	263,9	242,2	316,6	418,8	264,1	Februar
290,0	278,9	227,0	289,5	268,8	246,6	333,2	426,5	269,0	Mai
291,4	279,7	227,1	289,5	269,1	247,0	333,6	438,7	269,4	August
291,8	282,1	228,8	290,3	270,7	248,5	335,7	450,8	271,1	November
299,0	288,2	235,6	312,7	282,6	259,4	350,4	453,4	282,9	1957 JD
292,5	283,4	231,2	290,3	271,9	249,5	337,1	436,2	272,1	Februar
300,0	288,2	235,6	320,1	285,2	261,7	353,6	457,5	285,5	Mai
301,8	290,2	237,5	320,1	286,4	262,9	355,1	459,5	286,7	August
301,8	291,0	238,1	320,1	286,9	263,3	355,8	460,3	287,2	November
305,0	291,5	338,8	328,2	290,1	266,2	359,7	465,4	290,4	1958 Februar
306,4	291,6	239,2	340,0	294,3	270,1	364,9	472,1	294,6	Mai
307,1	291,9	239,7	340,8	294,8	270,6	365,6	456,3	295,0	August

1945 - 1947 wurden amtliche Indizes nicht berechnet. Die fehlenden Indizes wurden durch Übertragung der Entwicklung der Bundesgebiete. - 5) Ab 1949 Durchschnitt aus 6 Großstädten des Landes Nordrhein-Westfalen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD ²⁾ 1936 ²⁾	1957		1958		
				Aug. ³⁾	Nov. ³⁾	Febr. ³⁾	Mai ³⁾	Aug. ³⁾
Baustoffe, frei Bau								
1	Mauersteine, Normalformat	1000 Stück	36,67	99,21	99,26	100,77	101,41	101,41
2	Kalksandsteine	1000 "	31,17	82,81	82,83	82,84	83,02	83,13
3	Trümmersteine, Normalformat	1000 "	.	75,20	75,20	75,20	75,20	75,20
4	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	.	.	.	.	.
5	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	276,67	276,67	276,00	276,00	276,00
6	Dachpfannen	1000 "	120,80	298,58	298,69	298,69	298,79	298,79
7	Doppelfalzziegel	1000 "	135,83	349,48	349,48	350,42	350,75	350,75
8	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel)	100 "	37,73	115,38	115,63	116,63	116,75	116,75
Kalk								
9	Putz- gemahlen, hydr.	1 t	29,50	71,37	71,37	72,05	72,45	72,45
10	Mauer- (Stück-)	1 t	25,12	55,66	55,66	56,13	56,76	56,80
Zement, einschl. Papiersack								
11	Portland-	1 t	39,83	72,08	72,08	72,12	72,12	72,19
12	Eisen-Portland	1 t	38,50	71,43	71,43	71,70	71,59	71,59
13	Hochofen-	1 t	38,53	68,32	68,32	68,48	68,49	68,49
14	Baugips	100 kg	3,72	7,94	7,94	8,01	8,14	8,17
15	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,52	10,52	10,50	10,50	10,50
16	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	13,15	13,15	13,16	13,16	13,16
17	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	245,11	245,57	243,75	242,87	241,23
18	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit	1 qm	2,82	7,66	7,66	7,64	7,66	7,67
19	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,96	0,97	0,96	0,95	0,95
20	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	234,75	234,78	232,89	232,89	232,80
21	Schalbretter für Betonschalung, (unsortiert, 20 mm stark)	1 cbm	60,00	221,43	221,40	219,90	219,83	219,74
22	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit	1 m	0,09	0,36	0,36	0,35	0,35	0,35
23	Formeisen I NP	1 t	188,33	562,11	562,11	575,94	578,05	577,93
24	Stabeisen	1 t	201,00	585,58	585,58	596,71	603,71	604,96

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
 7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

arbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾
bzw. DM)

		Mittlere und kleine Gemeinden								Lfd. Nr.
Veränderung Aug. 1958 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1957		1958			Veränderung Aug. 1958 gegenüber		
Aug.-1957	Mai 1958		Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Aug. 1957	Mai 1958	
vH								vH		
+ 2,2	-	33,78	106,70	107,13	107,16	107,46	107,79	+ 1,0	+ 0,3	1
+ 0,4	+ 0,1	30,13	82,17	82,48	82,57	82,59	82,75	+ 0,7	+ 0,2	2
-	-	.	.	.	.	.	.	.	.	3
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4
- 0,2	-	125,00	293,58	293,92	294,08	294,42	294,42	+ 0,3	-	5
+ 0,1	-	129,83	314,24	313,76	315,48	318,60	318,95	+ 1,5	+ 0,1	6
+ 0,4	-	173,38	356,85	358,20	358,43	358,80	358,39	+ 0,4	- 0,1	7
+ 1,2	-	50,43	118,17	118,17	118,35	118,26	118,48	+ 0,3	+ 0,2	8
+ 1,5	-	27,20	73,31	73,62	74,14	74,43	74,20	+ 1,2	- 0,3	9
+ 2,0	+ 0,1	24,54	58,19	58,58	59,40	59,69	59,54	+ 2,3	- 0,3	10
+ 0,2	+ 0,1	45,58	74,75	74,81	74,78	74,87	74,88	+ 0,2	0	11
+ 0,2	-	43,79	71,29	71,42	71,38	71,47	71,46	+ 0,2	0	12
+ 0,2	-	39,70	68,92	68,98	69,18	69,16	69,37	+ 0,7	+ 0,3	13
+ 2,9	+ 0,4	4,50	8,45	8,45	8,46	8,52	8,52	+ 0,8	-	14
- 0,2	-	5,93	11,65	11,65	11,67	11,75	11,80	+ 1,3	+ 0,4	15
+ 0,1	-	9,30	12,16	12,14	12,28	12,44	12,54	+ 3,1	+ 0,8	16
- 1,6	- 0,7	64,53	237,04	237,39	237,37	235,91	235,54	- 0,6	- 0,2	17
+ 0,1	+ 0,1	2,64	8,35	8,35	8,35	8,29	8,31	- 0,5	+ 0,2	18
- 1,0	-	0,23	0,88	0,89	0,89	0,89	0,90	+ 2,3	+ 1,1	19
- 0,8	0	68,67	228,95	229,73	229,30	228,93	228,71	- 0,1	- 0,1	20
- 0,8	0	62,25	219,82	220,51	220,10	219,30	219,50	- 0,1	+ 0,1	21
- 2,8	-	0,09	0,32	0,33	0,33	0,33	0,33	+ 3,1	-	22
+ 2,8	0	184,00	560,26	562,26	569,67	573,19	573,82	+ 2,4	+ 0,1	23
+ 3,3	+ 0,2	186,00	605,22	606,81	615,44	618,22	620,61	+ 2,5	+ 0,4	24

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in Nordrhein-Westfalen¹⁾

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1957		1958		
				Aug. ³⁾	Nov. ³⁾	Febr. ³⁾	Mai ³⁾	Aug. ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
25	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	10,93	10,91	10,91	10,94	10,77
26	Regenabfallrohr, 6-teilig, Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,87	7,86	7,86	7,88	7,77
27	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw.	1 qm	8,09	23,04	23,01	23,00	23,05	23,10
28	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	26,16	26,16	26,37	26,42	26,49
29	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,83	8,59	8,59	8,63	8,67	8,67
30	Wasserhähne, Messing 1/2"	1 Stück	3,33	6,94	6,94	6,96	7,04	6,89
31	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,69	7,37	7,37	7,38	7,42	7,42
32	Elektrische Brennstellen	1 Stück	9,67	21,02	21,07	21,10	21,13	21,13
33	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz und Spülung (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	47,58	93,21	93,21	93,59	94,86	94,86
34	Badeeinrichtung, Badeofen und Wanne (ortsübliche Ausführung)	1 Stück	213,33	514,46	514,46	514,79	515,29	510,17
35	Ausgußbecken 40 x 60 cm (ortübliche Ausführung)	1 Stück	33,75	73,07	73,15	73,53	73,78	72,57
36	Küchenherd, emailliert, 80 x 50 cm	1 Stück	130,00	322,33	322,33	322,67	322,67	322,67
37	Zimmerofen, Dauerbrand, m. Blechmantel	1 Stück	56,50	191,83	191,83	193,33	193,33	193,33
38	Kachelofen	1 Stück	122,00	277,40	277,40	280,40	283,00	283,00
39	Geschoßtreppen (Podest) Holz aus- führung, Kiefer, mit eichenen Tritt- stufen und Geländer (1 m breit) . .	1 Stg.	17,39	53,76	54,19	54,09	54,09	54,09
40	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmaß, ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 Stück	51,60	119,39	120,16	120,71	121,05	121,08
41	Türen, Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 Stück	44,45	102,00	102,35	102,35	102,39	102,39
42	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	8,80	8,87	8,87	8,90	9,00
43	Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbenanstrich)	1 qm	0,22	0,55	0,56	0,56	0,56	0,56
	<u>Ölfarbenanstriche</u>							
44	Innenanstrich auf neuem Putz	1 qm	1,11	4,12	4,13	4,13	4,14	4,15
45	Deckende Innenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,61	4,47	4,44	4,44	4,45	4,47
46	Deckende Außenanstriche auf neu. Holz	1 qm	1,77	5,02	5,04	5,04	5,05	5,07
47	Deckende Anstriche auf neu. Fußböden	1 qm	0,98	3,21	3,21	3,21	3,22	3,24
48	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,65	3,65	3,67	3,70	3,67
49	Linoleumbelag 3 mm	1 qm	6,03	11,71	11,69	11,69	11,59	11,64

		Mittlere und kleine Gemeinden									Lfd. Nr.
Veränderung Aug. 1958 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1957		1958			Veränderung Aug. 1958 gegenüber			
Aug. 1957	Mai 1958		Aug. 7)	Nov. 7)	Febr. 7)	Mai 7)	Aug. 7)	Aug. 1957	Mai 1958		
vH								vH			
- 1,5	- 1,6	3,49	9,25	9,22	9,23	9,25	9,25	-	-	25	
- 1,3	- 1,4	2,90	7,72	7,71	7,72	7,73	7,73	+ 0,1	-	26	
+ 0,3	+ 0,2	5,78	21,73	21,75	21,77	21,79	21,78	+ 0,2	0	27	
+ 1,3	+ 0,3	6,12	21,15	21,16	21,18	21,22	21,22	+ 0,3	-	28	
+ 0,9	-	2,36	7,35	7,42	7,43	7,45	7,47	+ 1,6	+ 0,3	29	
- 0,7	- 2,1	3,08	5,97	5,98	6,00	6,00	5,99	+ 0,3	- 0,2	30	
+ 0,7	-	3,14	5,98	5,98	5,99	6,00	6,00	+ 0,3	-	31	
+ 0,5	-	10,32	18,56	18,63	18,64	18,59	18,59	+ 0,2	-	32	
+ 1,8	-	45,88	95,98	95,76	95,76	95,50	95,50	- 0,5	-	33	
- 0,8	- 1,0	226,78	484,27	486,44	486,27	482,79	483,01	- 0,3	0	34	
- 0,7	- 1,6	24,64	64,20	64,20	64,42	64,32	64,18	0	- 0,2	35	
+ 0,1	-	117,20	290,52	291,95	294,25	294,19	295,32	+ 1,7	+ 0,4	36	
+ 0,8	-	66,55	210,75	213,13	214,12	215,98	215,31	+ 2,2	- 0,3	37	
+ 2,0	-	88,88	232,31	234,43	235,79	235,73	234,84	+ 1,1	- 0,4	38	
+ 0,6	-	14,32	44,57	44,78	44,96	45,11	45,16	+ 1,3	+ 0,1	39	
+ 1,4	0	59,71	104,30	104,24	104,48	105,09	105,11	+ 0,8	0	40	
+ 0,4	-	40,06	86,43	86,34	87,21	87,34	87,43	+ 1,2	+ 0,1	41	
+ 2,3	+ 1,1	4,53	7,97	7,98	8,02	8,09	8,10	+ 1,6	+ 0,1	42	
+ 1,8	-	0,31	0,61	0,62	0,62	0,62	0,63	+ 3,3	+ 1,6	43	
+ 0,7	+ 0,2	1,23	3,49	3,50	3,50	3,51	3,54	+ 1,4	+ 0,9	44	
-	+ 0,4	1,30	3,97	4,01	4,02	4,02	4,04	+ 1,8	+ 0,5	45	
+ 1,0	+ 0,4	1,31	4,47	4,49	4,49	4,51	4,53	+ 1,3	+ 0,4	46	
+ 0,9	+ 0,6	0,83	2,56	2,57	2,57	2,60	2,61	+ 2,0	+ 0,4	47	
+ 0,5	- 0,8	1,32	3,36	3,36	3,36	3,41	3,45	+ 2,7	+ 1,2	48	
- 0,6	+ 0,4	6,81	13,55	13,51	13,53	13,70	13,76	+ 1,5	+ 0,4	49	

